

Số: 78/TB-THADS(KV7)

Hải Phòng, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSDĐ và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 07/2024/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay thuộc TANDKV-Hải Phòng);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định- Thẩm định Đông Nam Á

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản thế chấp nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Thôn Đông, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (trụ sở UBND xã Tam Đa- Vĩnh Bảo cũ) cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố;

- Có kinh nghiệm làm việc với Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7).

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; chứng chỉ hành nghề đấu giá viên; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Mức giá dịch vụ đấu giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định); Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Thông-tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- Trường hợp có nhiều tổ chức thỏa mãn điều kiện thì Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7) sẽ căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (khu vực 7), địa chỉ: Thôn Đông, xã Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (trụ sở UBND xã Tam Đa- Vĩnh Bảo cũ), thành phố Hải Phòng./.

### **Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSNDKV7- Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Mạnh Cường**